



ที่ อบ ๕๓๗๐๕ /จ.ต.พ.ห

สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร
๒๙๙ หมู่ที่ ๑๑ ถนนเทิดพระเกียรติ
ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอโพธิ์ไทร
จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๓๔๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งประกาศรายการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

เรียน กำนันตำบลโพธิ์ไทร / ผู้ใหญ่บ้านในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	๑	ชุด
	๒.ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน	จำนวน	๑	ชุด
	๓.บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน	จำนวน	๑	ชุด
	๔.บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)	จำนวน	๑	ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ขอส่งประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในเขต
พื้นที่เทศบาลตำบลโพธิ์ไทรตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งประกาศรายการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ แสงแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์. ๐-๕๕-๕๙๖-๐๒๖

๐๘-๕๕๙๑-๑๗๑๓

“นครแห่งธรรม นครแห่งเทียน นครแห่งการพัฒนา นครแห่งความฮักแพง”

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2559 - 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,350	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,700	
300	ประเภทห้องแถว	6,650	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,300	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,900	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
507	โรงแรมทรสพ	7,400	
508	สถานพยาบาล	8,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,050	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,650	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,150	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,750	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,250	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	พื้นที่สำนักงานและสวนบริการ	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450		
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,100		
523	ห้องน้ำรวม	5,850		
524	สระว่ายน้ำ	7,200		
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750		
526	ลานคอนกรีต	500		
527	ท่าเทียบเรือ	11,000		
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050		
529	รั้วคอนกรีต	1,750		รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900		รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,400		พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

- อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. 2562

(นายสฤกษ์ วิฑูรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนน	๓๕๐ - ๗๕๐
๒	ที่ดินติดถนนเฉลิมพระเกียรติ	๗๕๐
๓	ที่ดินติดถนนโชคอำนวย	๗๕๐
๔	ที่ดินติดถนนคอนกรีตปูหญ้า ๒	๗๕๐
๕	ที่ดินติดถนนคอนกรีตปูหญ้า ๕	๗๕๐
๖	ที่ดินติดถนนดินแดง	๗๕๐
๗	ที่ดินติดถนนตลาดนัด	๑,๒๕๐
๘	ที่ดินติดถนนท่าช้าง	๗๕๐
๙	ที่ดินติดถนนเทิดพระเกียรติ	๑,๒๕๐ - ๒,๐๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนนาเจริญ	๗๕๐
๑๑	ที่ดินติดถนนประชาราษฎร์	๗๕๐
๑๒	ที่ดินติดถนนศรีบุญเรือง	๗๕๐ - ๑,๒๕๐
๑๓	ที่ดินติดถนนศรีสว่าง - บ้านเลข	๔๐๐ - ๗๕๐
๑๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านดอนแก้ว - บ้านดอนตาล	๔๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านดอนเย็น - บ้านวังแซ - บ้านโคกนาชุมพุก	๔๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านนาพะเนียง - บ้านดอนชาด - บ้านโปร่งเจริญ	๔๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนสายบ้านโนนทัน - บ้านดอนแดง	๓๕๐ - ๗๕๐
๑๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านโนนทัน - บ้านหนองยาว	๓๕๐
๑๙	ที่ดินติดถนนสายบ้านม่วงใหญ่ - บ้านโปร่งเจริญ	๔๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนสายบ้านหินदान - บ้านนามน	๔๐๐
๒๑	ที่ดินติดถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๒ - บ้านปากกะกลาง	๖๐๐
๒๒	ที่ดินติดถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๒ - บ้านสองคอน	๖๐๐
๒๓	ที่ดินติดถนนอบจ.สายบ้านสร้างสะแบง - บ้านพะไล	๔๐๐ - ๗๕๐
๒๔	ที่ดินติดถนนอบจ.อบ.๒๐๕๓ สุขากิจบาลโพธิ์ไทร - บ้านนาตาล	๕๐๐ - ๗๕๐
๒๕	ที่ดินติดถนนอบจ.อบ.๓๑๕๑ สายบ้านเลาะ - บ้านสำโรง	๔๐๐ - ๕๕๐
๒๖	ที่ดินติดถนนอบจ.อบ.๓๓๖๓ สายบ้านสร้างกุง - บ้านดงตาหวัง	๔๐๐
๒๗	ที่ดินติดถนนอำนวยผล - โคกศิลา	๗๕๐
๒๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบท อบ.๓๑๑๒	๓๕๐
๒๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบท อบ.๔๐๒๓ สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๗ - บ้านสำโรง	๔๐๐ - ๕๕๐
๓๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบท อบ.๔๐๙๐	๓๕๐
๓๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๒ (สายเขมราฐ - โขงเจียม)	๕๐๐ - ๒,๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เทศบาลตำบล โพธิ์ไทร

อำเภอ โพธิ์ไทร

จังหวัด อุบลราชธานี

หน้า 1

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม/ ศูนย์กำเนิด				เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-คร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			
59	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	1	6040IV	2648	11	1:1000	1	0-3-0.40	1,000
60	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	2	6040IV	2648	11	1:1000	2	0-1-90	1,000
61	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	4	6040IV	2648	11	1:1000	4	0-0-51.40	750
62	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	11	6040IV	2648	11	1:1000	18	0-0-49	1,000
63	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	13	6040IV	2648	11	1:1000	20	0-2-45	1,000
64	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	14	6040IV	2648	11	1:1000	21	0-3-63	1,000
65	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	21	6040IV	2648	11	1:1000	27	0-0-64	1,000
66	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	23	6040IV	2648	11	1:1000	28	0-1-46	1,000
67	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	24	6040IV	2648	11	1:1000	36	0-0-86	1,000
68	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	28	6040IV	2648	11	1:1000	40	0-0-42.50	750
69	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	43	6040IV	2648	10	1:1000	9	4-1-46	310
70	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	50	6040IV	2648	10	1:1000	8	0-3-90	1,000
71	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	53	6040IV	2648	10	1:1000	5	0-0-73	1,000
72	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	54	6040IV	2648	10	1:1000	4	0-0-64	1,000
73	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	56	6040IV	2648	11	1:1000	35	0-1-79	1,000
74	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	57	6040IV	2648	11	1:1000	34	0-1-25	1,000
75	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	58	6040IV	2648	10	1:1000	2	3-2-91.10	470
76	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	59	6040IV	2648	10	1:1000	1	10-0-74	410
77	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	60	6040IV	2648	11	1:1000	33	0-0-48	1,000
78	โพธิ์ไทร	โพธิ์ไทร	61	6040IV	2648	11	1:1000	32	0-0-58	1,000

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2561

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562