



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ ๒๕๐๘ และนำพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาบังคับใช้แทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เจ้าของผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

เพื่อให้การดำเนินการจัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงประกาศให้ผู้มีหน้าที่ภาษีติดต่อชำระภาษี ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ในวันเวลาราชการ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัช แสงแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔(๑))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.๔๔ (๒))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร
เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือน มีนาคมของปีหรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายใหม่และชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงประกาศให้ผู้ที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้าย ที่ติดตั้งในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ติดต่อขอยื่นแบบและชำระภาษี ป้ายตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน ในวันเวลาราชการ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัช แสนแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร. ๐๔๕-๔๙๖-๐๒๖

ที่ อบ ๕๓๗๐๕ /

วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประชาสัมพันธ์ กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง พิจารณาแล้วว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป เห็นควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร รับทราบ

ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรประชาสัมพันธ์ประกาศในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร และสื่อออนไลน์ ทางเว็บไซต์ www.Phosai-city.go.th , เพจ งานจัดเก็บรายได้ ทต.โพธิ์ไทร, และศาลาชุมชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติต่อไป

(ลงชื่อ)

(นางสาววิริยารัตน์ สายใจ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

(นางสำเนียง เมืองพรหม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ) จำเอก

(พจน์ เพ็งเล็งดี)

รองปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

(ลงชื่อ)

(นายศุภชัย ไพราม)

รองปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

(ลงชื่อ)

(นายธวัช แสงแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร

-สำเนาฉบับ-

ที่ อบ ๕๓๗๐๕ 4,0๖

สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร
๒๙๙ หมู่ที่ ๑๑ ถนนเทิดพระเกียรติ
ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอโพธิ์ไทร
จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๓๔๐

๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

เรียน กำนันตำบลโพธิ์ไทร / ผู้ใหญ่บ้านในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร จำนวน ๒ ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี รายละเอียดดังนี้

๑. ภาษีป้าย ชำระตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชำระตั้งแต่เดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร จึงขอความอนุเคราะห์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร ในวันเวลาราชการหากเกินระยะเวลาที่กำหนดท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช แสงแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร

กองคลัง/งานจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์. ๐-๔๕-๔๙๖-๐๒๖

โทร ๐๘-๕๔๙๑-๑๗๑๓

"นครแห่งธรรม นครแห่งเทียน นครแห่งการพัฒนา นครแห่งความอภัย"



๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔ (๕))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐ (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๔๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโพธิ์ไทร โทร. ๐๔๕-๔๙๖-๐๒๖

จึงประกาศณาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธวัช แสงแดง)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ไทร